

Contrat Accompagnement Immobilier - Paiement Comptant



CONTRAT D'ACCOMPAGNEMENT CLÉ EN MAIN

Abondance Financière - Xavier Mbemba

LE PRESTATAIRE

ABONDANCE FINANCIÈRE

SIRET : 994 395 457
Adresse : 200 rue de la croix Nivert, 75015 Paris
Représentée par M. Xavier Mbemba

LE CLIENT

Nom : {{billing_first_name}} {{billing_last_name}}
Email : {{billing_email}}
Téléphone : {{billing_phone}}
Adresse : {{billing_address_1}} , {{billing_address_2}} {{billing_postcode}} {{billing_city}}
{{billing_country}}
{{billing_company}}
{{customer_note}}

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 - Objet et durée du contrat

Le présent contrat a pour objet de définir les conditions dans lesquelles le Prestataire réalise, pour le compte du Client, une mission d'investissement immobilier « clé en main » comprenant :

1. L'étude et la définition de la stratégie d'investissement adaptée au Client.
2. La recherche et la sélection d'un bien immobilier correspondant aux critères définis.



- 3. La négociation du prix d'acquisition avec le vendeur.
- 4. L'accompagnement dans l'obtention du financement (constitution du dossier bancaire, suivi avec le courtier ou la banque).
- 5. La coordination et le suivi des travaux éventuels.
- 6. La mise en location (photos, annonces, sélection des locataires, rédaction des baux, états des lieux).
- 7. La remise finale du bien prêt à exploiter et la transmission des documents nécessaires.

La durée de la mission est fixée à 120 jours à compter de la signature du présent contrat, hors délais administratifs ou bancaires indépendants de la volonté du Prestataire.

Article 2 - Obligations du Prestataire

Le Prestataire s'engage à :

- Mettre en œuvre tous les moyens nécessaires à la bonne réalisation de la mission.
- Communiquer régulièrement avec le Client sur l'avancement du projet.
- Agir dans l'intérêt du Client tout en respectant la législation en vigueur.
- Présenter au Client les opportunités correspondant aux critères définis ensemble.
- Accompagner le Client jusqu'à la mise en location effective du bien.
- Informer le Client de tout obstacle ou retard dans la réalisation du projet.

Article 3 - Obligations du Client

Le Client s'engage à :

- Fournir toutes les informations et documents nécessaires à la réalisation de la mission.
- Être disponible et réactif aux sollicitations du Prestataire.
- Régler les sommes dues selon l'échéancier convenu.
- Respecter les engagements contractuels et faire preuve de courtoisie et de respect envers le Prestataire.

Article 4 - Conditions financières et modalités de paiement

Le prix global de la prestation est fixé à 8 400 TTC.

Étape	Montant	Date / Condition
Signature du contrat	9 400 €	{{order_create_date}}

Coordonnées bancaires du Prestataire :

IBAN : FR76 1695 8000 0174 8938 6577 634
BIC : QNTOFRP1XXX

Article 5 - Retard ou défaut de paiement

En cas de retard de paiement, des pénalités seront appliquées de plein droit, sans mise en demeure préalable, au taux d'intérêt légal majoré de 5 points, ainsi qu'une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement. Le Prestataire se réserve le droit de suspendre l'exécution des prestations tant que les sommes dues ne sont pas réglées.

Article 6 - Clause relative au financement

Le Prestataire n'est pas tenu responsable en cas de refus de financement par un ou plusieurs établissements



bancaires, ou en cas d'octroi de conditions de prêt jugées défavorables par le Client.

Article 7 - Confidentialité

Le Prestataire s'engage à conserver strictement confidentielles toutes les informations fournies par le Client dans le cadre de la mission.

Article 8 - Résiliation

Le présent contrat peut être résilié par l'une ou l'autre des parties :

- En cas de manquement grave de l'autre partie à ses obligations, après mise en demeure restée sans effet sous 15 jours.
- En cas de non-respect des échéances de paiement.
- En cas de comportements inappropriés, injurieux, menaçants, propos diffamatoires ou tout acte portant atteinte à l'honneur ou à l'image du Prestataire.

En cas de résiliation à l'initiative du Client après démarrage de la mission, les sommes déjà versées resteront acquises au Prestataire, et les échéances prévues resteront dues au prorata des prestations réalisées.

Article 9 - Litiges

Tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution du présent contrat sera soumis au tribunal compétent du ressort du siège social du Prestataire.

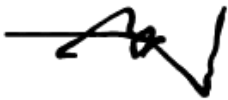
Fait à Paris, le {{order_create_date}}

Le Client
{{billing_first_name}} {{billing_last_name}}
"Lu et approuvé"
Signature électronique ci-dessous

Le Prestataire
Xavier Mbemba
Abondance Financière
"Lu et approuvé"
Signature électronique ci-dessous

Valeur juridique de la signature électronique :

En signant électroniquement ce document, vous reconnaissez que cette signature a la même valeur juridique qu'une signature manuscrite conformément au règlement européen eIDAS (règlement UE n°910/2014) et à l'article 1367 du Code civil français.



X

X

Signed By Xavier Mbemba



Signed On: 28/05/2026



Certificat De Signature

Nom du Document: Contrat Accompagnement Immobilier - Paiement
Comptant

ID de Document Unique: C298FFC72A5CE5F9356B2DFFA9A6AA069502861B



Timestamp	Audit
21/01/2026 10:36 CEST	Contrat Accompagnement Immobilier - Paiement Comptant Téléchargées par Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com IP 78.241.90.137
21/01/2026 17:14 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com added by Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252
21/01/2026 17:35 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252
21/01/2026 17:35 CEST	Xavier dev - xavier.burlot@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252
21/01/2026 17:42 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252
21/01/2026 17:42 CEST	Xavier dev - xavier.burlot@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252
21/01/2026 18:12 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252
21/01/2026 18:12 CEST	Xavier dev - xavier.burlot@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252
22/01/2026 09:01 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 87.200.132.58
22/01/2026 09:01 CEST	Xavier dev - xavier.burlot@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 87.200.132.58
24/01/2026 07:37 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252
24/01/2026 07:37 CEST	Xavier dev - xavier.burlot@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252
24/01/2026 07:39 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252
24/01/2026 07:39 CEST	Xavier dev - xavier.burlot@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252
24/01/2026 12:24 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252
24/01/2026 12:24 CEST	Xavier dev - xavier.burlot@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 94.203.26.252

27/02/2026 15:12 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 78.126.161.27
27/02/2026 15:12 CEST	Xavier dev - xavier.burlot@gmail.com added by - as a CC'd Recipient Ip: 78.126.161.27
27/02/2026 15:26 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com ajouté par - ainsi qu'une copie de Destinataire Ip: 78.126.161.27
27/02/2026 15:26 CEST	Xavier dev - xavier.burlot@gmail.com ajouté par - ainsi qu'une copie de Destinataire Ip: 78.126.161.27
27/02/2026 15:36 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com ajouté par - ainsi qu'une copie de Destinataire Ip: 78.126.161.27
27/02/2026 15:36 CEST	Xavier dev - xavier.burlot@gmail.com ajouté par - ainsi qu'une copie de Destinataire Ip: 78.126.161.27
27/02/2026 15:46 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com ajouté par - ainsi qu'une copie de Destinataire Ip: 78.126.161.27
27/02/2026 15:46 CEST	Xavier dev - xavier.burlot@gmail.com ajouté par - ainsi qu'une copie de Destinataire Ip: 78.126.161.27
28/05/2026 16:09 CEST	Xavier Mbemba - contacts.abondance.financiere@gmail.com ajouté par - ainsi qu'une copie de Destinataire Ip: 78.241.90.137
28/05/2026 16:09 CEST	Xavier dev - xavier.burlot@gmail.com ajouté par - ainsi qu'une copie de Destinataire Ip: 78.241.90.137



Cette piste d'audit rapport fournit un compte rendu
détaillé de l'activité en ligne et des événements
enregistrés pour ce contrat.